



DÉPARTEMENT
des
ALPES-MARITIMES
ARRONDISSEMENT DE GRASSE

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Egalité Fraternité

VILLE D'ANTIBES

EXTRAIT

NOMBRE DES MEMBRES
DU CONSEIL MUNICIPAL

Légal	En exercice	Présents	Procurations	Absent(s)
49	49	35	11	3

du Registre des délibérations du Conseil municipal

SEANCE du vendredi 17 mai 2019

**OBJET : 16-3 - RUE FELON - PARCELLE
CS 167 - ACQUISITION A L'EURO
AUPRÈS DE LA SCCV VILLA PAOLA**

Le vendredi 17 mai 2019 à 15h00,

Le Conseil municipal, suite à la convocation de Monsieur le Maire en date du 10/05/19, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Jean LEONETTI, Maire.

Présents :

M. Jean LEONETTI, M. Jacques GENTE, Mme Simone TORRES-FORET-DODELIN, M. Patrick DULBECCO, M. Eric DUPLAY, Mme Angèle MURATORI, M. Audouin RAMBAUD, M. Patrice COLOMB, M. Yves DAHAN, Mme Nathalie DEPETRIS, Mme Khéra BADAOUÏ, M. Marc FOSSOUD, Mme Anne-Marie DUMONT, Mme Anne-Marie BOUSQUET, Mme Françoise THOMEL, Mme Martine SAVALLI, Mme Jacqueline DOR, Mme Jacqueline BOUFFIER, M. Henri CHIALVA, M. Alain CHAUSSARD, Mme Marguerite BLAZY, M. Bernard MONIER, Mme Cléa PUGNAIRE, Mme Carine CURTET, M. Jacques BARTOLETTI, Mme Sophie NASICA, M. Bernard DELIQUAIRE, M. Eric PAUGET, M. Hassan EL JAZOULI, Mme Vanessa LELLOUCHE, M. Tanguy CORNEC, M. Marc GERIOS, Mme Michèle MURATORE, M. Pierre AUBRY, Mme Cécile DUMAS

Procurations

M. Serge AMAR à M. Yves DAHAN
Mme Marina LONVIS à Mme Angèle MURATORI
M. André-Luc SEITHER à M. Jacques GENTE
M. Gérard LACOSTE à Mme Nathalie DEPETRIS
Mme Rachel DESBORDES à Mme Simone TORRES-FORET-DODELIN
Mme Alexandra BORCHIO-FONTIMP à M. Eric PAUGET
M. Matthieu GILLI à M. Patrick DULBECCO
Mme Alexia MISSANA à M. Audouin RAMBAUD
Mme Agnès GAILLOT à Mme Marguerite BLAZY
M. Lionel TIVOLI à M. Tanguy CORNEC
M. Louis LO FARO à M. Marc GERIOS

Absents : M. Michel GASTALDI, M. Mickael URBANI, Mme Marine VALLEE

0 Original

0 Expédition certifiée conforme
Pour le Maire

N°Enregistrement :

168549

Certifié exécutoire compte tenu de

l'affichage en Mairie,

Le 24 MAI 2019

Et de la réception en Sous-Préfecture,

Le 27 MAI 2019

Par délégation du Maire,
L'Attachée territoriale,



S. MIGLIORE

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil.

Mme LELLOUCHE Vanessa, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné(e) pour remplir ces fonctions qu'il (elle) a acceptées. Le Rapporteur expose à l'Assemblée :

Commission(s) : URBANISME - ENVIRONNEMENT - DEVELOPPEMENT DURABLE - SANTE - MISE EN VALEUR DU PAYSAGE URBAIN

Au Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 13 mai 2011 modifié les 10 avril 2015, 25 septembre 2015 et 16 février 2017 et dont la révision a été approuvée le 29 mars 2019, des emplacements réservés ont été inscrits pour délimiter des périmètres sur une parcelle ou un ensemble de parcelles destinés à la réalisation de projets routiers d'équipement, d'espaces verts ou de programmes de logements.

La Commune a retenu pour l'élargissement de l'avenue de Cannes un emplacement réservé référencé CO/036.

Dans le cadre de la construction d'un ensemble immobilier dénommé « Villa PAOLA » 6 Rue Felon à Antibes, sur une parcelle cadastrée CS n° 167, les copropriétaires représentés par la SAS K&M IMMOBILIER ont accepté par courrier en date du 1^{er} mars 2019 de céder à la ville d'Antibes une emprise de 74 m² environ en nature de trottoir, au prix de 1 euro. La surface exacte sera établie par un géomètre expert.

S'agissant de trottoir, la jurisprudence constante des tribunaux compétents, n'accorde pas de valeur vénale à ce type de bien.

Par ailleurs les copropriétaires n'ayant pas vocation à entretenir maintenir en état, ni faire acte de police sur un espace intégré dans le domaine public, la Commune d'Antibes a proposé de régulariser le statut de l'emprise en l'incorporant dans le domaine de la voirie communale. Ainsi l'accessibilité, le confort des usagers et la mise en valeur des voies en seraient améliorés.

Tous les frais liés à cette cession seront à la charge de la Commune d'Antibes.

OUÏ CET EXPOSÉ

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

LE CONSEIL MUNICIPAL

À l'unanimité,

- **ACCEPTE** l'acquisition au prix de UN EURO, auprès des copropriétaires représentés par la SAS K&M IMMOBILIER, d'une emprise de terrain de 74 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée CS 167 la surface exacte devant être établie par un géomètre expert, en vue de son incorporation dans le domaine public de la voirie communale ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes y relatifs à intervenir ;

- **DIT** que les frais afférents à cette acquisition seront inscrits au BP 2019.

Accusé réception Sous-préfecture :
Identifiant de l'acte :

Ainsi fait les jour, mois et an ci-dessus,
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,


Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture**Objet de l'acte :**

DCM N.1685/19 - RUE FELON - PARCELLE CS 167 - ACQUISITION A L'EURO AUPRÈS DE LA SCCV
VILLA PAOLA

Date de transmission de l'acte : 28/05/2019

**Date de réception de l'accusé de
réception :** 28/05/2019

Numéro de l'acte : lmc1730018 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-210600045-20190517-lmc1730018-DE

Date de décision : 17/05/2019

Acte transmis par : Nadya ZENNIR

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions